

NEUBAU EINER WOHNHAUSGRUPPE MIT 3 WHS. KRENGELSTRASSE IN DINSLAKEN - HIESFELD

ALLGEMEINES ZUM PROJEKT

Das Grundstück befindet sich zurückliegend in 2.Reihe einer gestandenen Wohnbebauung inmitten gewachsener Hausgärten .

Die Gartenräume liegen in absoluter Südlage.

Die Zufahrt von der Kregelstrasse erfolgt über eine kleine Erschliessungsstrasse mit Privatcharakter. Hierbei entsteht in der Eingangszone ein privater Freiraum (Vorplatz) der ein einfaches Rangieren ermöglicht.

Durch die zentrale Lage, sowohl fußläufig, als auch verkehrstechnisch angebunden ist die Versorgung des täglichen Bedarfs für alle Lebenslagen und Freizeit optimal gegeben !

- öffentlicher Nahverkehr durch Busverbindung mit einer Haltestelle in der Kregelstr. in ca. 50 m
- der Hiesfelder Marktplatz mit Wochenmarkt und anschliessender fußläufiger Ladenzeile mit allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Cafe`s, Gastronomien und Banken befindet sich am Ende der Kregelstrasse - in ca. 350m Entfernung
- Schulen und Kindergärten sind auf sicherem Weg nach ca. 1.0-1.5 km erreichbar
- zur Dinslakener Innenstadt sind es rd. 1.5 -2.5 km
- über den Rotbachwanderweg in ca. 250 m Entfernung gelangt man auf schöner Wegeführung zum Freibad Hiesfeld und weiter ins Naturschutzgebiet Rotbachtal

KAUFPREIS-INFORMATION

HAUS A AUSSENHAUS	WFL. RD.127.00 QM 5-Raum	GRUNDSTÜCK RD. 230.00 QM	KAUFPREIS: 225.500,- EURO INKLUSIVE FERTIGGARAGE
HAUS B MITTELHAUS	WFL.RD.127.00 QM 5-Raum	GRUNDSTÜCK RD. 193.00 QM	KAUFPREIS: 199.500,- EURO INKLUSIVE FERTIGGARAGE
HAUS C AUSSENHAUS	WFL.RD.127.00 QM 5-Raum	GRUNDSTÜCK RD. 238.00 QM	KAUFPREIS: 228.500,- EURO INKLUSIVE FERTIGGARAGE

**ERD- UND DACHGESCHOSS MIT FUSSBODENHEIZUNG
ENERGIESPARHAUS GEMÄSS KfW-60 MIT FERNHEIZUNG
AUSSENANLAGE MIT ZUWEGUNG UND TERRASSENPLASTERUNG
NICHT UNTERKELLERT - HAUSWIRTSCHAFT MIT ANSCHLÜSSEN IM EG.**

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE GESAMT : RD. 753 QM

DKS
Planen
Bauen
Verwalten